



V Praze dne 28. března 2017

Vážený pane náměstku,

Vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás ve věci agendy související s procesem projednání žádosti o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace za účelem umístění restauračních předzahrádek.

Naši členové - provozovatelé pohostinských zařízení, kteří jsou každoročními žadateli o výše zmíněné povolení, označují každoroční proces za jeden z mnoha byrokratických procesů, který by dle jejich názoru mohl být zjednodušen. Díky jejich dlouholetým zkušenostem jsme tento proces podrobili analýze s cílem ověřit možnost jeho zjednodušení. Součástí této analýzy bylo i oslovení zbývajících z celkem 331 provozovatelů předzahrádek s žádostí o ověření jejich pohledu na tento proces. Na základě tohoto ověření jsme nabyli jistoty, že zjednodušení procesu by uvítali všichni.

Úvodem mi dovoluji rekapitulovat celý povolovací proces, do které je jako neopomenutelný účastník zapojeno hl. m. Praha jako vlastník pozemků, na kterých jsou předzahrádky umístěny, prostřednictvím TSK hl. m. Prahy nebo Magistrátem hl. m. Prahy, odbor památkové péče a odbor dopravy Úřadu městské části Praha 1. To jsou tři instituce, jejichž rukama musí žádost projít a být kladně projednána. Na území Prahy 1 je 331 restauračních předzahrádek, které byly provozovány v roce 2016 a jejichž provozovatelé nyní žádají o jejich znovu povolení. Ve valné většině se jedná o projednání identické žádosti, jako před rokem. Díky úhradě nájemného a místního poplatku si hl. m. Praha a Praha 1 za rok 2016 přišly na 75 592 371,- Kč a 75 592 371,- Kč. Tuto částku považujeme za natolik významnou, že jsme usoudili, že by obě instituce mohly vynaložit přiměřené úsilí a ve spolupráci s Hospodářskou komorou Praha 1 celý systém povolování zjednodušit. Samozřejmě při respektování veškerých zákonných požadavků.

Restauratéri, kteří hodlají před svou provozovnou umístit předzahrádku, musí podat žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, k níž doloží požadované přílohy, mimo jiné souhlas vlastníka komunikace, výpis z katastru nemovitostí, obchodního rejstříku, živnostenský list, závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP, stanovisko Městské části Praha 1. Většina z těchto příloh i jejich podání v současné době vyžaduje osobní návštěvu úřadu. Pokud není nezbytné některé z nich znovu získat, není jasně dáno, čím je platnost vymezena. Povolení zcela nové předzahrádky je podrobena velmi detailnímu povolovacímu procesu tak, aby byly splněny veškeré legislativní požadavky a zároveň

předzahrádka splňovala náročné požadavky památkové ochrany v Pražské památkové rezervaci. Pokud však provozovatel restaurace žádá opětovně o povolení předzahrádky zcela totožných parametrů jako v předchozím období, je nucen opakovaně absolvovat obdobné schvalovací kolečko, i když se žádný z parametrů předzahrádky ani další dokládání údaje nezměnily.

V letošním roce již díky iniciativě Magistrátu hl. m. Prahy dochází k částečnému zjednodušení procesu, spočívající v přesunu agendy spojené s povolováním záborů pro restaurační předzahrádky umístované na území Prahy 1 z TSK hl. m. Prahy na Magistrát hl. m. Prahy. Nové nájemní smlouvy již budou podle našich informací uzavírány na dobu neurčitou, tj. nebude nutné je při zachování stejných podmínek každý rok obnovovat. Tento krok však zdaleka neřeší všechny problémy, spojené s vyřizováním záborů pro restaurační předzahrádky. Hospodářská komora Praha 1 dlouhodobě usiluje o zefektivnění procesů státní správy, dopadající na podnikatele v lokalitě Prahy 1 tak, aby zde bylo vytvořeno prostředí, příznivě nakloněné podnikatelským aktivitám, které mohou pomoci udržet a rozvíjet potenciál této klíčové části Prahy. Na tomto základě si dovoluujeme oslovit Vás jakožto představitele města a městské části, do jejichž gesce tato problematika spadá, s žádostí o zefektivnění výše popsaného procesu. Jsme přesvědčeni, že spokojenost smluvních partnerů, kteří každoročně platí tak vysokou částku do obou pokladen, stojí za pozornost.

Navrhujeme následující zefektivnění procesu povolování restauračních předzahrádek:

1. Optimalizaci procesu povolování restauračních předzahrádek, zejména:
 - maximálně standardizovat přílohy žádosti o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace,
 - přílohy dostupné v rámci registrů a databází nevyžadovat po žadateli,
 - optimalizovat proces shromažďování nezbytných stanovisek tak, aby dotčené subjekty jednoduše obnovily svůj souhlas platný pro předchozí období nebo žadatele aktivně vyzvaly k modifikaci žádosti, pokud se podmínky změnily,

2. Vytvoření moderního softwarového řešení – webové aplikace, umožňující:
 - efektivní podání žádosti vč. příloh,
 - vyznačení záboru v digitálním podkladu namísto přílohy situačního plánu,
 - zjednodušení vyřizování žádostí, její doplňování a aktualizaci příloh,
 - omezení nutnosti osobního styku s dotčenými orgány a organizacemi na minimum,
 - zvýšení flexibility systému povolení předzahrádky doplněním jednoduché a rychlé možnosti prodloužení doby provozování předzahrádky v závislosti na příznivých klimatických podmínkách,

- vygenerování dobropisu při překážce v případě nemožnosti užívat předzahrádku mimo vůli provozovatele.
3. Zvýšení předvídatelnosti procesu povolování předzahrádek:
 - definování doby platnosti stanovisek,
 - stanovení všeobecně závazných zásad pro umístování předzahrádek,
 - sjednocení přístupu k povolování předzahrádek před nemovitostí jiné osoby.
 4. Zavedení informačního nástroje pro pružné poskytování informací o plánovaných překážkách, ovlivňujících využití pronajatého záboru.
 5. Nastavení etických principů kontrolního systému záborů s důrazem na eliminaci negativních dopadů průběhu kontroly na chod zařízení a klienty restaurace.

Cílem tohoto přípisu je přesvědčit vás, že skupina podnikatelů dotčená výše popsanou problematikou je hodna pozornosti a jsme připraveni vynaložit ve spolupráci s vámi veškeré úsilí, aby se podařilo tuto agendu převést do systému, který výrazně sníží časovou náročnost na „vyběhávání“ žádosti na straně podnikatelů a zjednoduší úřadování a ušetří čas pracovníkům Magistrátu hl. m. Prahy resp. TSK hl. m. Prahy a Úřadu městské části Praha 1. Optimalizace procesu a jeho zefektivnění nejen zlepší podnikatelské prostředí v lokalitě, zároveň i zvýší kredit Prahy jako moderního města otevřeného pro neustálé zlepšování procesů, vstřícného k řešení problémů občanů i podnikatelů.

Věřím, že vás naše argumenty oslovily a doufám ve spolupráci na řešení popsané problematiky.

S pozdravem

Za Hospodářskou komoru Praha 1



Vážený pan

Petr DOLÍNEK

náměstek primátorky hl.m.Prahy

Vážený pan

Richard BUREŠ

místostarosta Městské části Praha 1