



Hospodářská komora Praha 1

Kodex řádného ubytovatele

Dokument je určen ubytovatelům na území Hlavního města Prahy vyjma hotelů a dalších ubytovacích zařízení.

1. Evidence a řádný odvod poplatků

Ubytovatel plní zákonnou povinnost odvodu místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt a spolupracuje s příslušnými úřady. Je povinen vést v písemné podobě Evidenční knihu, kterou uchovává po dobu 6 let od provedení posledního zápisu.

Ohledně dalších poplatků je samozřejmostí úhrada poplatku za televizní či rozhlasový přijímač a odvoz odpadů. Pokud je ubytovací zařízení vybaveno televizním či jiným přijímačem jako součást standardu tohoto zařízení, je povinností přihlásit se k odvodu poplatku z autorských práv. Poplatníkem je v těchto případech vlastník věci.

2. Hlášení ubytovaných cizinců Policii ČR

V případě ubytování cizince ubytovatel dodržuje oznamovací povinnost oddělení pobytových agend odboru cizinecké policie krajského ředitelství PČR. Tuto povinnost plní neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od ubytování hosta. Ubytovatel je povinen vést Domovní knihu po dobu 6 let od provedení posledního zápisu.

3. Závazná nájemní smlouva

Ubytovatel uzavírá s každým hostem závaznou nájemní smlouvu, která obsahuje mimo jiné informace o počtu ubytovaných osob, penalizaci v případě způsobení škody na majetku ubytovatele a společných prostorách domu či překročení počtu ubytovávaných osob.

4. Komunikace se sousedy

Ubytovatel si uvědomuje důležitost udržování dobrých vztahů, proto intenzivně komunikuje se sousedy (případně s SVJ). Ubytovatel má řádně označený byt jménem ubytovatele, jasně stanovenou navigaci pro nalezení místa ubytování a zřízen kontaktní telefon pro sousedy pro případ řešení problémů a má zajištěn funkční systém operativního řešení problémů.

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA PRAHA 1

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 2. května 2000, spisová značka A 42706

Vodičkova 32, 110 00 Praha 1, IČO: 26174383

e-mail: info@hkpraha1.cz, tel.: +420 733 165 079

Datová schránka: 4bwacm2

www.hkpraha1.cz



Hospodářská komora Praha 1

5. Domovní pořádek

Ubytovatel dbá na dodržování domovního řádu, nočního klidu a zákonů České republiky. Dohlíží na dodržování hygienických standardů. Má nastavený systém odstraňování odpadů – hosté umisťují odpad na stanovené místo uvnitř bytu a o jeho následné odstranění se stará sám ubytovatel.

6. Ubytovatel jako živnostník

V případě, že ubytovatel vykonává činnost soustavně a za účelem dosažení zisku, tak svou činnost vykonává živnostenským způsobem. Na základě této skutečnosti je povinen si zřídit živnostenské oprávnění.

7. Daňová povinnost

Ubytovatel plní vždy řádně daňovou povinnost jako živnostník, či jako fyzická osoba pronajímající vlastní majetek.

8. Povinnost přihlásit se k EET

Pokud ubytovatel, který poskytuje ubytování opakovaně a pravidelně na krátkou či přechodnou dobu a přijímá platby v hotovosti či obdobnými způsoby, pak jeho příjmy za ubytování podléhají evidenci tržeb.

9. Technický průkaz bytu

Ubytovatel má v bytě umístěny na viditelném místě bezpečnostní pokyny, např. jak se chovat v krizových situacích, přehled telefonních čísel na bezpečnostní složky, nejbližší lékárny apod. Zároveň má na vyžádání k dispozici přehled revizí.

10. Péče o klienty

Ubytovatel poskytuje hostům vysoký standard ubytování a považuje za samozřejmé nonstop přijímání stížností, zajišťuje rychlou nápravu v případě potíží.

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA PRAHA 1

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 2. května 2000, spisová značka A 42706

Vodičkova 32, 110 00 Praha 1, IČO: 26174383

e-mail: info@hkpraha1.cz, tel.: +420 733 165 079

Datová schránka: 4bwacm2

www.hkpraha1.cz