



Hospodářská komora Praha 1

Praha, 2. 10. 2020

HKP1: Se Staroměstskou tržnicí nesmí magistrát udělat chybu

V pondělí 5. října dostane Rada hlavního města Prahy na stůl materiál k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru stavebního dodavatele veřejné zakázky na rekonstrukci Staroměstské tržnice. Hospodářská komora Praha 1 je však přesvědčena, že město v tomto případě nepostupuje správně. Nejdříve by měl být vybrán provozovatel tržnice, následně ověřit, že projekt odpovídá předpokládanému provozu a teprve potom provést nákladnou rekonstrukci budovy.

„Říkáme to už několik let. Staroměstská tržnice je jedinečný prostor. Srovnatelných tržnic je ve světě jen pár. Některé jsou skvělé, jiné naopak příšerné. Praha by měla udělat vše, aby Staroměstská tržnice patřila k těm nejlepším. K tomu je ale nutné, aby ji provozoval opravdový odborník a aby se právě i provozovatel podílel na přípravě rekonstrukce. V opačném případě hrozí obrovské riziko, že koncept provozování a dopravní obsluhy bude vyžadovat další nákladné úpravy budovy,“ vysvětlil místopředseda Hospodářské komory Praha 1 Filip Dvořák.

Rekonstrukce tržnice měla město původně vyjít na 406 milionů korun, nyní je však navržen vítěz zakázky za více než 520 milionů. Pokud bude budoucí provozovatel vyžadovat stavební úpravy, budou vznikat další možné náklady nebo se dokonce ukáže, že tržnice v budově není provozuschopná. Podle Dvořáka má centrum Prahy již dva odstrašující případy za sebou. Ve Staré celnici na náměstí Republiky vznikla podle návrhu architektů obchodní pasáž – po několika letech obchodního utrpení zmizela a nahradila jí prodejna Billa. Ve druhém případě zkrachoval koncept obchodu Julius Meinl v ulici 28. října. A to šlo o soukromé investice, ne o veřejné peníze.

„Staroměstská tržnice je naprosto výjimečný prostor pro velmi specifické podnikání. Provozovatel bude mít své představy o vnitřním uspořádání, ale i o možnostech zásobování a dalších aspektech provozu. Staroměstská tržnice je obrovská šance, ale stejně tak může jít o naprostý propadák, jako se tomu stalo v Brně. To by byla nesmírná škoda a chyba, kterou Praha nesmí udělat,“ zdůraznil Dvořák. V Brně tamní magistrát zrekonstruoval tržnici na Zelném trhu. Ale o prodej v jejích prostorách není zájem. Tržnice je poloprázdná a namísto nového lákadla pro rezidenty i turisty, je její stav spíše ostudou. Podobný osud může podle Dvořáka hrozit i Staroměstské tržnici.

„Staroměstská tržnice má ohromný potenciál a může se stát další chloubou Prahy. Pokud ji však nebude provozovat někdo, kdo tento specifický druh podnikání opravdu umí, je bohužel velmi pravděpodobné, že tržnice bude buď poloprázdná, nebo bude nabízet sortiment a služby, které do takto unikátního prostoru nepatří. Osud tržnice navíc významně ovlivní i její okolí, včetně podnikatelů. Proto má Hospodářská komora Praha 1 eminentní zájem na tom, aby se projekt tržnice realizoval správně a byl úspěšný,“ uzavřel Dvořák, který pevně věří, že radní tyto argumenty vyslyší, odloží rozhodnutí o výběru dodavatele rekonstrukce a nejprve vyberou provozovatele, jehož koncept bude odpovídat dlouholetým ambicím vrácení původního konceptu pestré nabídky do prostor tržnice. Takový postup bude dle Dvořáka pro město ekonomicky výhodnější a tržnici nepochybně zajistí výrazně větší šanci na budoucí úspěšné fungování. Nový provozovatel musí přinést i záruky, že zvolený koncept bude udržitelný. Nesmíme zapomínat, že město se v okolí tržnice od jejího uzavření v 70. letech minulého století zásadně proměnilo včetně nesnází s dopravní obsluhou.

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA PRAHA 1

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 2. května 2000, spisová značka A 42706

Vodičkova 32, 110 00 Praha 1, IČO: 26174383

e-mail: info@hkpraha1.cz, tel.: +420 733 165 079

Datová schránka: 4bwacm2

www.hkpraha1.cz